

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			29		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			455,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			455,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	21 828,49	21 828,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	23,13	24,06	129 083,53	129 083,53	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,16	3,29	17 643,33	97 125,59	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,51	6,77	36 326,11	36 326,11	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	12 993,15	12 993,15	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	437,66	437,66	
Работы по управлению МКД	11,95	12,42	66 661,70	66 661,70	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	309 218,42	288 820,44
Содержание и текущий ремонт	284 947,96	266 410,59
284 947,96	266 410,59	
Коммунальные услуги	24 270,46	22 409,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 065,93	6 512,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 121,35	1 036,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 832,65	1 695,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 250,53	13 164,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	58 041,23	78 439,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	600,78	1 154,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103,53	188,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,64	307,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 181,36	2 267,07
Содержание и текущий ремонт	55 984,92	74 522,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

